

**Управляющая Компания Дирекция Единого Заказчика  
(ООО «УК ДЕЗ» г.Невьянск)**

624194, Свердловская область, г.Невьянск, ул. Малышева, 8а, ИНН/КПП 6621014409/662101001,  
ОГРН 1076621001324, р/сч 40702810816450115532 в Невьянском отделении № 1787 Сбербанка России ОАО,  
кор/сч 30101810500000000674, БИК 046577674. Телефон., факс: +7(23256) 2-46-48;2-49-86.

Исх. \_60-02 от \_04.02.2013г.

**Жителям дома № 15а по ул. М.Горького,  
в г. Невьянске.**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Дирекция Единого Заказчика» сообщает:

С 1 января 2007 года по 31 декабря 2012 года собственниками жилого дома № 15а, по ул. М.Горького

оплачено капитального ремонта - **312 100,74 руб.**

оплачено услуг по содержанию и ремонту жилья **1 761 248,01 руб.**

оплачено льгот и субсидий – **99 622,97 руб.**

-----  
всего доходов - **2 172 971,72 рублей**

Управляющая организация произвела следующие ремонтные работы на средства собранные с населения:

- ремонт швов кв.40,48,51,54,57,60 на сумму	<b>51792,92 рублей</b>
- ремонт швов кв.3,13,10,7 на сумму	<b>42105,00 рублей</b>
- ремонт швов торец на сумму	<b>13304,00 рублей</b>
- ремонт канализации на сумму	<b>15200,00 рублей</b>
- ремонт розлива отопления на сумму	<b>169000,00 рублей</b>
- тех.условия на установку теплового счетчика на сумму	<b>8189,75 рублей</b>
- счетчик ХВС на сумму	<b>13719,92 рублей</b>
-установка общедомового 2-х тарифного электросчетчика	<b>3500,00 рублей</b>
-замена стояка канализационного кв.№ 16 на сумму	<b>8000,00 рублей</b>
-ввод ХВС в дом на сумму	<b>10544,77 рублей</b>
-замена отопления кв.№ 46,49,52,55,58 на сумму	<b>17175,00 рублей</b>
-замена отопления кв.№ 47,50,53,56,59 на сумму	<b>17175,00 рублей</b>
-замена отопления кв.№ 48,51,54,57,60 на сумму	<b>17175,00 рублей</b>
-замена отопления кв.№ 32,35,38,41,44 на сумму	<b>17175,00 рублей</b>
-замена отопления кв.№ 31,34,37,40,43 на сумму	<b>17175,00 рублей</b>
-замена отопления кв.№ 2,5,8,11,14 на сумму	<b>17175,00 рублей</b>
- ремонт подъезда № 1 на сумму	<b>27723,00 рублей</b>
- ремонт подъезда № 2,3,4, на сумму	<b>100692,00 рублей</b>
- ремонт канализации на сумму	<b>7982,00 рублей</b>
- аудит пожарной безопасности на сумму	<b>4600,00 рублей,</b>
- установка общедомового прибора учета тепла на сумму	<b>11818,26 рублей,</b>

-----  
**591 221,62 рублей.**

Всего произведено работ по текущему и капитальному ремонтам за 2007-2010г.г. на сумму **579 403,36 руб.**

Управляющая организация произвела следующие работы по содержанию жилья на средства собранные с населения:

- вывоз твердых бытовых отходов: 114 чел. \*1,27 м<sup>3</sup>\*112,82 руб./м<sup>3</sup>/12 \* 13 мес. + 114 чел. \*1,27 м<sup>3</sup>\*146,52 руб./м<sup>3</sup>/12 \* 11 мес. +114 чел. \*1,27 м<sup>3</sup>\*155,89 руб./м<sup>3</sup>/12 \* 12 мес. +114 чел. \*1,27 м<sup>3</sup>\*176,45 руб./м<sup>3</sup>/12 \* 3 мес. +114 чел. \*1,27 м<sup>3</sup>\*175,58 руб./м<sup>3</sup>/12\* 9 мес. +114 чел. \*2,0 м<sup>3</sup>\*182,29 руб./м<sup>3</sup>/12 \* 18 мес. +114 чел. \*2,0 м<sup>3</sup>\*204,92 руб./м<sup>3</sup>/12 \* 6 мес. = **170 866,43 рублей.**

- аварийно-ремонтное обслуживание:  $2932,9 * 0,82 \text{ руб./м}^2 * 24 \text{ месяца} + 2932,9 * 1,00 \text{ руб./м}^2 * 24 \text{ месяца} + 2932,9 * 1,26 \text{ руб./м}^2 * 24 \text{ месяца} = 216\ 799,97 \text{ рублей.}$

- обслуживание газопроводов:  $2932,9 * 0,07 \text{руб./м}^2 * 24 \text{ месяца} + 2932,9 * 0,08 \text{руб./м}^2 * 24 \text{ месяца} + 2932,9 * 0,09 \text{руб./м}^2 * 18 \text{ месяца} + 2932,9 * 0,13 \text{руб./м}^2 * 6 \text{ месяца} = 17597,40 \text{ рублей.}$

- освещение лестничных клеток  $1,68 \text{ кВт.} * 2700 * 2,5 \text{ года} * 1,51 \text{ руб.} = 17\ 123,40 \text{ рублей.}$

- управление:  $0,87 \text{ руб./м}^2 * 2932,9 * 24 \text{ мес.} + 0,94 \text{ руб./м}^2 * 2932,9 * 24 \text{ мес.} + 1,16 \text{ руб./м}^2 * 2932,9 * 24 \text{ мес.} = 209\ 057,11 \text{ рублей,}$

- оплата работ обслуживающей организации:  $10231,13 \text{ руб./мес.} * 24 + 10792,89 \text{ руб./мес.} * 24 + 13062,74 \text{ руб./мес.} * 24 = 818\ 082,24 \text{ руб.,}$  (оплата работ слесарей-сантехников, электриков, дворников и общеэксплуатационные расходы).

- Расчетный центр:  $44,00 \text{ руб./л.сч.} * 59 * 18 \text{ мес.} + 59 \text{ л/сч.} * 35,00 \text{ руб.} * 18 \text{ мес} + 41745,45 \text{ (3\% от 1391515)} = 125\ 643,45 \text{ рублей,}$

- Рентабельность 5% составит  $103\ 474,84 \text{ рублей.}$

-----  
всего расходов по содержанию жилья:  $1\ 678\ 644,84 \text{ рублей.}$

Всего израсходовано средств по содержанию и ремонту вышеуказанного дома:  
 $591\ 221,62 + 1\ 678\ 644,84 = 2\ 269\ 866,46 \text{ рублей.}$

Перерасход средств по ремонту и содержанию жилья составил:  
 $2\ 172\ 971,72 - 2\ 269\ 866,46 = (-) 96\ 894,74 \text{ рублей.}$

На 01 января 2013 года общая задолженность жильцов вышеуказанного дома по жилищно-коммунальным услугам составляет  $221\ 949,59 \text{ рублей.}$

**Директор:**

**И.С.Долгоруков**

Исполнитель  
Гл.экономист Попова Н.М.  
Тел. 2-10-68