

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 345
о назначении административного наказания

г. Нижний Тагил

(место вынесения)

« 30 »

декабря

2014 г.

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области

Смаколкина У.Н.

(Ф.И.О.)

рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении
**директора ООО «Управляющая компания «Дирекция единого заказчика» г. Невьянск
Долгорукова Ивана Сергеевича**

Сведения о правонарушителе: Долгоруков Иван Сергеевич

Дата рождения: 23.02.1982 г. паспорт серии 65 02 № 914175 выдан 17.06.2002 г. ГОВД

г. Невьянск Свердловской области

место жительства: г. Невьянск, ул. Чапаева, 28\2-15

место рождения: с. Новопокровка Сергеевского района Североказахстанской области

Изучив:

(указать об изученных материалах дела, а также объяснения правонарушителя, его представителя (защитника), показания других участников

1. Протокол от 18.12.2014 г. № 307

2. Акт проверки Госжилинспекции от 17.12.2014 г. № 29-06-09\1236

3. Определение о назначении времени и места рассмотрения дела от 29.12.2014 г.

исследовав иные **Устав ООО «УК «ДЕЗ», протокол общего собрания учредителей ООО
доказательства: «УК ДЕЗ» об избрании Долгорукова И.С. директором предприятия.**

Договор управления

(запись о том, какие вещественные доказательства, показания специальных технических средств, документы – и др. (при их наличии), исследованы)

заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела:

дело рассмотрено в отсутствие Долгорукова И.С. Права и обязанности, предусмотренные статьями 25.1, 25.5, 24.2 КоАП РФ. Долгорукову И.С. разъяснены при составлении и вручении копии протокола об административном правонарушении. На момент рассмотрения дела ходатайств не заявлено.

УСТАНОВИЛ:

В связи с обращением жителей, на основании Приказа на проведение мероприятий по государственному контролю специалистами Госжилинспекции Свердловской области 16.12.2014 г. проведена проверка технического состояния жилого дома № 20 по ул. Матвеева в г. Невьянск.

В ходе проверки выявлено:

в жилом доме № 20 по ул. Матвеева, в г. Невьянске: в подвальном помещении грунт увлажнен, местами лужи; в подвальном помещении наблюдается складирование строительного мусора; в квартире № 261 на внутренней поверхности наружной стены наблюдается плесень, конденсат; в квартире № 261 через вентиляционную решётку туалета удаляется воздух в объеме 57.6 м³/ч, что ниже нормативного уровня; в квартире № 261 наблюдается повышенная влажность.

Данные факты являются нарушением требований п. 3.4.1.; 4.1.1.; 4.1.3.; 3.1.1.; 4.2.1.1.;

5.7.1.; 5.7.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ (далее ПиН) от 27.09.2013 г. № 170.

Данные нарушения отражены в акте проверки от 17.12.2014 г. № 29-06-09\1236

Выявленные в ходе проверки факты указывают на наличие события административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ и в соответствии со ст. 28.1 КоАП РФ являются поводом к возбуждению дела. Таким образом, в отношении должностного лица

директора ООО «УК «ДЕЗ» Долгорукова И.С. был оформлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов, правил содержания и ремонта. Объективная сторона вменяемого правонарушения выражается в нарушении правил содержания и ремонта жилищного фонда, которые определены ПиН.

Требования, порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда определены ПиН. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда разработаны в соответствии с законодательством РФ и определяют правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения. Данные правила и нормы определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда, в том числе и с целью обеспечения выполнения нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда. В соответствии с п. 1.8 ПиН - техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя: - управление жилищным фондом, т.е. организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками, все виды работы с нанимателями и арендаторами: - техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий: - санитарное содержание.

Согласно ПиН организации по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

3.1.1. Инженерно-технические работники организаций по обслуживанию жилищного фонда во время периодических осмотров жилых и подсобных помещений и наладок инженерного оборудования должны обращать внимание на техническое состояние ограждающих конструкций и оборудования, температурно-влажностный режим и санитарное состояние в помещениях.

4.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподпольй; исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий;

устранение повреждений фундаментов и стен подвалов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподпольй;

работоспособное состояние внутридомовых и наружных дренажей.

4.1.3. При появлении признаков неравномерных осадок фундаментов необходимо выполнить осмотр зданий, установить маяки на трещины, принять меры по выявлению причин деформации и их устранению. Исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвалов, как правило, производится специализированными организациями по договору.

Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.

Температура воздуха должна быть не ниже -5 град. С, относительная влажность воздуха - не выше 60%.

4.2.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:

заданный температурно-влажностный режим внутри здания;

исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность);

устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

5.7.1. Расчетные температуры, кратности и нормы воздухообмена для различных помещений жилых домов должны соответствовать установленным требованиям. Естественная вытяжная вентиляция должна обеспечивать удаление необходимого объема воздуха из всех предусмотренных проектом помещений при текущих температурах наружного воздуха 5 град. С и ниже.

При эксплуатации механической вентиляции и воздушного отопления не допускается расхождение объема притока и вытяжки от проектного более чем на 10%, снижение или увеличение температуры приточного воздуха более чем на 2 град. С.

5.7.2. Персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить:

плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы;

замену сломанных вытяжных решеток и их крепление;

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах;

устранение засоров в каналах;

Установлено, что собственники жилого дома по ул. Матвеева, 20 выбрали способ управления управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ». Согласно Устава ООО «УК «ДЕЗ» п.2.2, предметом деятельности Общества являются в т.ч. управление и эксплуатация жилых объектов недвижимости, оказание жилищно-коммунальных услуг населению и т.д.

Таким образом, в соответствии с Уставом и договором ООО «УК «ДЕЗ» является лицом, ответственным за содержание и техническую эксплуатацию жилищного фонда, в том чис-

ле и жилого дома по ул. Космонавтов, 2.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

Согласно Устава в обязанности директора ООО «УК «ДЕЗ» входит руководство текущей деятельностью предприятия.

Таким образом, в действии (бездействии) должностного лица – директора ООО «УК «ДЕЗ» Долгорукова И.С. усматриваются признаки административного правонарушения

При оформлении протокола директором ООО «УК ДЕЗ» даны объяснения по факту выявленных нарушений – наличие большой задолженности жителей.

Ст. 7.22 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов должностными лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов.

(указать событие административного правонарушения и в чем оно выразилось – какие нормативные требования каких законов и иных нормативных и иных правовых актов при этом нарушены (с обозначением статей, пунктов, частей), либо об отсутствии события АП)

за которое(ые) в соответствии со статьями (ями)

7.22

КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями

2.1.7.22.23.55.25.1.26.11 и 29.9 КоАП РФ

(указать № статей)

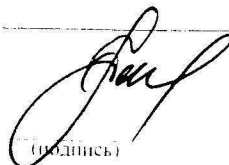
Факты, выявленные при рассмотрении дела, позволяют сделать вывод о доказанности вины Долгорукова И.С. Руководствуясь ст. 4.2. КоАП РФ, обстоятельства, выявленные при рассмотрении дела, признать смягчающими административную ответственность.

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Долгорукова И.С. виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ. Назначить директору ООО «УК «ДЕЗ» в г. Невьянск Долгорукову Ивану Сергеевичу административное наказание за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов по адресу: г. Невьянск, ул. Матвеева, 20 в виде штрафа в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

(в отношении, либо по поводу)

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области


(подпись)

Смаколдина У.Н.

(фамилия)

Реквизиты

для

оплаты

штрафа:

Получатель ИНН 6670169564, КПП 667001001 УФК по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекцией Свердловской области), ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 046577001, р/счет 40101810500000010010, ОКМТО 657 51000 код дохода 04211690040040000140, УИН Ъ364d9c00000003824539
Назначение платежа: Административные штрафы Госжилинспекции. 6.



485222

8343542, 1466